



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
Кому «Авеста-Строй»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5032170364, ОГРН 1075032009106,

полное наименование организации – для юридических лиц).

143002 Московская обл., Одинцовский р-н, г. Одинцово

ул. Акуловская, д.2а, ЭТ/ЛИТ/ПОМ 5/Б/501

uk.obl@bk.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 34119

РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 09 » января 2020 г.

№ 77-166000-009331-2020

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта,~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**17-ти этажный пятисекционный жилой дом повторного применения на базе изделий производства ОАО "ДСК-1" П44Т и П44К с первым нежилым этажом, пристройкой КП-2, встроенным ИТП и встроенно-пристроенной насосной**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**расположенного по адресу: Москва, ул. Лавриненко, д. 11, к. 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:16:0010105:9596**

**строительный адрес: Москва, внутригородское муниципальное образование Некрасовка, Люберецкие поля (1 очередь), кв. 13а,б, корпус 7**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **77-166000-014696-2017**, дата выдачи «14» июня 2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	89958,1	89958,0
в том числе надземной части	куб.м.	84430,5	84431,0
Общая площадь	кв.м.	-	-
Общая площадь, в т.ч	кв.м.	29977,6	29977,6
Общая площадь корпуса	кв.м.	28340,2	28340,2
Общая площадь здания пристройки КП2, в т.ч. ИТП и насосная ХВС	кв.м.	1637,4	1637,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	743,8	743,8
Общая площадь помещений здания пристройки КП2	кв.м.	1214,0	1214,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	16558,7	16558,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	1+технический этаж - 17+техническое подполье+верхний технический этаж	1-19
в том числе подземных	шт.	Техническое подполье - технический этаж	1
Количество секций	секц	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	320/16558,7	320/16558,7
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	144/5429,7	144/5429,7
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	шт./кв.м.	-	РВ 0022176

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-166000-009331-2020

3

в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	128/7483,7	128/7483,7
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	48/3645,3	48/3645,3
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в т.ч. нежилые помещения 1-го этажа, БКТ	кв.м.	743,8	743,8
Полезная площадь без конкретной технологии (БКТ) 1-го этажа, не относящееся к площади общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	701,1	701,1
Общая площадь помещений здания пристройки КП2	кв.м.	1214,0	1214,0
Полезная площадь нежилых помещений здания пристройки КП2, не относящееся к площади общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1148,0	1148,0
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	17445,1	17445,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Наружное освещение:	-	-	-
Опора НФГ-9,0-05ц	шт.	19	19
светильники LED KEDR	шт.	19	19
Водопровод труба ВЧШГ 2Д100	п.м.	17,35	17
Канализация труба ВЧШГ Д 200,300	п.м.	251,8	252,0
Дождевая канализация труба SN16 ПП Polykor Д400,500	п.м.	380,15	380,0
Кабельная канализация связи (2-отв.)	п.м.	357,2	357,0
Радиофикация:	-	-	-
Кабель коаксиальный N48X	п.м.	100	100
Кабель МРМПЭ 2Х1,2	п.м.	150	150
СОБГ:	-	-	-
оптический кабель ОКНС-М4П-16А-2,0	м	855	855
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	5	5
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	Железобетонные	Железобетонные
Материалы перекрытий	-	Плиты ж/б плоские	Плиты ж/б плоские
Материалы кровли	-	Рулонная, утепленная, неэксплуатируемая.	Рулонная, утепленная, неэксплуатируемая, водоотвод внутренний и

водоотвод внутренний и наружный по периметру крыши	наружный по периметру крыши
---	--------------------------------

**3. Объекты производственного назначения**

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

**4. Линейные объекты**

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

**5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания	-	«А+»	«А+»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	41,41	41,41
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Пенополистирольные плиты ПСБ-15А	Пенополистирольные плиты ПСБ-15А
Заполнение световых проемов	-	Окна квартир из ПВХ-профиля с двухкамерным стеклопакетом, окна ЛЛУ из ПВХ-профиля с однокамерным стеклопакетом, витражи 1-го нежилого этажа алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом	Окна квартир из ПВХ-профиля с двухкамерным стеклопакетом, окна ЛЛУ из ПВХ-профиля с однокамерным стеклопакетом, витражи 1-го нежилого этажа алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом
Водосчетчик ВХ-50	шт.	1	1
Теплосчетчик ВИС.Т ТС-201	шт.	1	1
Электросчетчик Меркурий 200.02 ART	шт.	322	322
Электросчетчик Меркурий 234 ART	шт.	20	20
Водосчетчики «ЭКО НОМ»	шт.	666	666
Теплосчетчик «Пульсар»	шт.	866	866

РВ 0022176

**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-166000-009331-2020**

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
от 02.12.2019, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный  
аттестат № 69-16-731;  
от 28.11.2019, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный  
аттестат № 69-16-731;  
от 28.11.2019 кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный  
аттестат № 69-16-731;  
от 28.11.2019, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный  
аттестат № 69-16-731;  
от 28.11.2019, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный  
аттестат № 69-16-731;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

**Заместитель председателя**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Кравчук А.Н.**

(расшифровка подписи)

« 09 » января 2020 г.



М.П.

PBA 0002278



10/10/2000  
10/10/2000

10/10/2000

10/10/2000

10/10/2000

10/10/2000

10/10/2000